|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_** |

**аренды индивидуальной банковской ячейки**

*(с физическим лицом)*

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва |  |
|  | *(дата)* |

«Банк Развития Русской Сети Интернет» (Общество с ограниченной ответственностью) (ООО «Банк РСИ»), именуемый далее "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр-н(-ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(-ая) далее "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование индивидуальную банковскую ячейку № **\_\_\_\_\_\_\_\_**, размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящуюся в специально оборудованном хранилище ценностей клиентов, именуемую далее по тексту "Ячейка", и вносит арендную плату.

1.2. Банковская ячейка предоставляется Арендатору с даты поступления платы за ее пользование по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **г.** включительно. Срок настоящего Договора может быть пролонгирован по соглашению Сторон, при этом плата за новый срок пользования ячейкой должна быть внесена в срок, указанный в Дополнительном соглашении.

1.3. Ячейка расположена в охраняемом помещении Арендодателя - хранилище ценностей клиентов (далее – "Хранилище") по адресу: РФ, 115184, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.35, стр.1, п.2.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору в пользование Ячейку и ключ от Ячейки в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Данные действия осуществляются только после внесения суммы арендной платы.

2.1.2. Обеспечить сохранность ячейки и конфиденциальность информации о ее содержимом.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Самостоятельно вскрыть ячейку:

а) по требованию суда;

б) на условиях п.4.6. настоящего Договора.

2.2.2. Вскрытие ячейки производится в присутствии комиссии, назначенной Приказом по Банку и состоящей из полномочных представителей Арендодателя в количестве не менее трех человек. По факту вскрытия ячейки составляется Акт вскрытия индивидуальной банковской ячейки, который содержит опись предмета вложения. Акт подписывается всеми членами комиссии, и один его экземпляр направляется Арендатору почтой заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.2.3. Изъятый предмет вложения, в соответствии с п.4.6. настоящего Договора вместе с описью остается на ответственном хранении у Арендодателя на условиях действующих Тарифов Банка.

2.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования ячейки не по назначению в нарушение п.2.4.1. настоящего Договора.

2.2.5. При наличии оснований полагать, что на хранение в ячейку помещаются и/или помещены запрещенные для хранения предметы, ответственный работник хранилища может потребовать от Арендатора предъявить их к осмотру.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Не хранить в ячейке оружие; боеприпасы; взрывоопасные, пожароопасные, токсичные, отравляющие, ядовитые, радиоактивные вещества; наркотические вещества; а также иные предметы, хранение которых запрещено действующим законодательством; предметы, требующие особых условий хранения (специальных температурного режима, освещенности, влажности); продукты питания.

2.3.2. Бережно относиться к арендуемому имуществу и возвратить его Арендодателю по окончании срока аренды в исправном состоянии.

2.3.3. Своевременно внести арендную плату.

2.3.4. Никому не передавать полученный от ячейки ключ, за исключением случая, указанного в п.2.4.3. настоящего Договора.

2.3.5. В случае утери (повреждения) ключа от ячейки, немедленно сообщить об этом Арендодателю.

2.3.6. Предъявлять документ, удостоверяющий личность и подтверждать личной подписью отметку в карточке доступа в хранилище, которая выдается на руки при каждом посещении хранилища ценностей клиентов и подлежит возврату в Досье после доступа к ячейке.

2.3.7. При предоставлении ячейки в пользование по Акту приема-передачи в присутствии ответственного работника хранилища удостовериться в том, что ячейка, кассета и ключ от нее находятся в исправном состоянии и что открыть и закрыть ячейку могут ответственный работник хранилища и Арендатор своими ключами только совместно.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать ячейку только для хранения денежных средств, ценных бумаг, других ценностей и документов.

2.4.2. Производить и изымать вложения в ячейку неограниченное число раз.

2.4.3. Доверить пользование ячейкой другому лицу, на основании должным образом оформленной доверенности, в которой в том числе, должны быть указаны номер и дата Договора с Банком, полномочия на право допуска к арендованной банковской ячейке, и подлинник которой помещается в Досье клиента.

При этом Банк не несет ответственности перед Арендатором за действия доверенного лица.

2.4.4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор в день подписания настоящего Договора вносит арендную плату в размере, определенном Тарифами Банка. Расчет арендной платы осуществляется с даты подписания настоящего Договора. Оплата производится в кассу Арендодателя наличными денежными средствами или безналичным перечислением на его счет.

3.2. Размер арендной платы за пользование ячейкой может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. О внесенных изменениях Банк извещает Арендатора не менее чем за 30 (Тридцать) дней путем помещения изменений на информационном стенде в операционном зале или по каналам электронной связи.

3.4. В случае досрочного освобождения ячейки по желанию Арендатора (досрочного расторжения настоящего Договора), полученная арендная плата частичному возврату Арендатору не подлежит.

3.5. Датой внесения арендной платы считается при оплате безналичным путем - дата поступления денежных средств на счет Арендодателя, а при оплате наличными - дата, указанная в приходном кассовом документе.

4.ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ И ДОСТУПА К ЯЧЕЙКЕ.

4.1. Доступ к ячейке осуществляется в рабочие дни Арендодателя в период с 09.30 до 17.30 часов, в пятницу с 09.30 до 16.15.

4.2. Ячейка имеет два ключа, один из которых выдается Арендатору, а второй остается у Арендодателя. Доступ к ячейке возможен только при наличии двух ключей.

4.3. Для получения доступа к арендованной ячейке Арендатор предъявляет работнику Банка документы, перечисленные в п.2.3.6. настоящего Договора, для идентификации его как Арендатора ячейки.

4.4. Арендодатель обеспечивает Арендатору возможность помещения в ячейку вложений и их изъятия вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Арендодателя.

4.5. В случае неисправности ячейки, кассеты от нее или утери (повреждении) Арендатором выданного ему ключа он обязан немедленно сообщить об этом Арендодателю и обратиться с заявлением на имя Председателя Правления Банка (Арендодателя) о неисправности ячейки, кассеты от нее или об утере (повреждении) ключа. На основании этого заявления принимается решение о вскрытии ячейки.

При этом комиссией, создаваемой приказом Председателя Правления, с участием представителя Обслуживающей компании, составляется Акт вскрытия ячейки, содержащий заключение о причинах повреждения, которые устанавливаются представителем Обслуживающей Компании. Указанные причины повреждения принимаются как окончательные и служат основанием для отнесения расходов по устранению неисправностей индивидуальной банковской ячейки.

Арендатору на основании Акта приема – передачи предоставляется в пользование другая индивидуальная банковская ячейка (при ее наличии). Срок аренды при этом остается прежний. В этом случае заключается Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.6. В том случае, если в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента истечения срока внесения ежемесячной арендной платы Арендатор ее не внес, Арендодатель имеет право произвести вскрытие ячейки в присутствии комиссии, назначенной Приказом по Банку и состоящей из полномочных представителей Арендодателя в количестве не менее 3 (Трех) человек и представителя Обслуживающей компании. По факту вскрытия ячейки составляется Акт вскрытия ячейки, который содержит опись предмета вложения. Акт подписывается всеми членами комиссии и один экземпляр отправляется Арендатору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Изъятый предмет вложения вместе с описью остается на ответственном хранении у Арендодателя на условиях действующих Тарифов Банка. В том случае, если ячейка оказалась пустой, настоящий Договор считается расторгнутым с даты оформления Акта вскрытия ячейки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ввиду конфиденциального хранения вложений в ячейку, Арендодатель не несет ответственности за наличие и состояние содержимого ячейки.

5.2. В случае установления факта хранения в ячейке предметов перечисленных в п.2.3.1. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере, предусмотренном Тари-фами Банка, а Арендодатель немедленно расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке без возврата суммы арендной платы за неиспользованный срок аренды, о чем составляется Акт хранения запрещенных предметов.

5.3. При нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, арендная плата рассчитывается согласно действующим Тарифам Банка.

5.4. В случае недостаточности средств, поступивших от Арендатора, Арендодатель вправе в первую очередь погашать документально подтвержденные издержки, обусловленные нарушением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, затем задолженность по арендной плате.

5.5. Ремонт ячейки, поврежденной в результате действий Арендатора, производится за его счет.

5.6. Арендатор несет имущественную ответственность в полном объеме за убытки, причиненные Арендодателю и/или третьим лицам в результате воздействия и/или специфическими свойствами вещей, помещенных Арендатором в ячейку в нарушение п.2.3.1. настоящего Договора.

Под убытками следует понимать все расходы Арендодателя, которые он произвел или должен будет произвести в целях устранения нанесенного ущерба как ему самому, так и третьим лицам, а также упущенную выгоду с момента нанесения ущерба до его устранения.

5.7. Во всех случаях, когда на день освобождения ячейки Арендатором, у него имеется задолженность перед Арендодателем, последний имеет право блокировать доступ Арендатора к ячейке и удерживать ее содержимое до полного расчета с Арендодателем, согласно действующим Тарифам Банка.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до даты передачи Арендатором ячейки и возврата ключа от нее, а также полного расчета с Арендодателем.

6.2. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются в суде по месту нахождения Банка.

6.3. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, равной юридической силы, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **ООО «Банк РСИ»** |  | **Арендатор:** |
| к/с 30101810845250000782 |  |  |
| в Главном Управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва |  |
| БИК 044525782 ИНН 7744002500 |  |
| 113184 г.Москва, ул.М.Ордынка, д.35, стр.1, под.2 |  |
| т/ф (495) 951-72-32; www.bankrsi.ru |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер | |  | *(подпись)* |  |
|  |  |  |  |  |